

**NOTA TÉCNICA Nº 001/2023**

Cabedelo, 09 de fevereiro de 2023.

NOTA TÉCNICA Nº 01/2023 – ASSPLAN/DOCAS/PB.

INTERESSADO: Ricardo Barbosa – Diretor Presidente da Companhia Docas da Paraíba.

ASSUNTO: Obras da Área Primária do Porto Organizado de Cabedelo/PB.

**INTRODUÇÃO**

---

A presente anotação técnica trata acerca das obras de requalificação da Área Primária do Porto Organizado de Cabedelo, compreendidas no escopo do Contrato de Arrendamento Nº 005/2019, firmado entre a União, por intermédio do Ministério da Infraestrutura, com a interveniência da Agência Nacional de Transportes Aquaviário - ANTAQ e desta DOCAS/PB, e a empresa arrendatária Nordeste Logística I S.A.

**OBJETIVO**

---

Apresentar detalhamento dos valores contratados e projetados, executados e restantes a efetivar do rol de obras programadas, no objetivo de demonstrar o quantitativo financeiro necessário à completa execução, assim como, a verificação da suficiência ou não de fundos contratuais para sua conclusão, de modo a subsidiar decisão superior.

**DESCRIÇÃO**

---

As obras em questão fazem parte da contrapartida pelo arrendamento da área denominada AI-01, terminal de granéis líquidos do Porto Organizado de Cabedelo, arrendado pela Nordeste Logística I S.A., licitado na B3, em 21 de março de 2019, com contrato assinado em 16 de dezembro de 2019 e vigência de 25 (vinte e cinco) anos. A modelagem da licitação, em razão da impossibilidade de expansão, construção de novos tanques ou ampliação dos tanques existentes no referido terminal, devido a sua proximidade com a Fortaleza de Santa Catarina, direcionou os investimentos obrigatórios para modernização da infraestrutura da Área Primária (área pública) do Porto de Cabedelo, estabelecendo prazo de execução de 02 (dois) anos, a partir da assunção da área pelo licitante vencedor, que ocorreu em 24/02/2021.

O rol de obras de infraestrutura vinculadas no procedimento licitatório incluía:

<b>INVESTIMENTO NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO</b>	<b>VALOR (ABRIL 2017)</b>
Construção de 2 Caixas de Água em concreto	R\$ 449.091
Novo Sistema de Combate a Incêndio	R\$ 1.452.761
Rede de Drenagem	R\$ 1.088.375
Nova Subestação e Torres de Iluminação	R\$ 2.622.131
Pavimentação	R\$ 12.530.217
Nova Rede de abastecimento de água	R\$ 511.093

Reforma Geral do Armazém 04	R\$ 1.919.359
Reforma Geral dos Armazéns 01 e 02	R\$ 1.648.357
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 22.221.384,25</b>

A obra NOVO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO teve sua execução antecipada por motivo emergencial, executada pela SUPERINTENDÊNCIA DO PLANO DE OBRAS DO ESTADO DA PARAÍBA – SUPLAN.

Com autorização da Agência Reguladora (ANTAQ) e do Poder Concedente (União) o NOVO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO foi suprimido do conjunto de obras e substituído pela REFORMA GERAL DOS ARMAZÉNS 6 e 7.

O novo conjunto de obras a ser realizado sob responsabilidade da Cia Docas/PB passou a ser o que segue:

<b>INVESTIMENTO NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO</b>	<b>VALOR (ABRIL 2017)</b>
Construção de 2 Caixas de Água em concreto	R\$ 449.091
Rede de Drenagem	R\$ 1.088.375
Nova Subestação e Torres de Iluminação	R\$ 2.622.131
Pavimentação	R\$ 12.530.217
Nova Rede de abastecimento de água	R\$ 511.093
Reforma Geral do Armazém 4	R\$ 1.919.359
Reforma Geral dos Armazéns 1 e 2	R\$ 1.648.357
Reforma Geral dos Armazéns 6 e 7	

No contrato supracitado, o repasse dos valores para a execução das obras está previsto na Cláusula 7.1.2.3, que estabelece a antecipação de receita de arrendamento no valor de R\$ 22.221.384,26 (vinte e dois milhões, duzentos e vinte e um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos), por medição das obras, devidamente atestadas pela Administração do Porto.

O valor contratual previsto deve ser atualizado a cada 12 meses, pelo índice IPCA, com data base em abril de 2017, conforme regra a Cláusula 9.3 do instrumento contratual, tendo o último reajuste, realizado em dezembro de 2022, alcançado o montante de **R\$ 29.855.163,06** (vinte e nove milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e três reais e seis centavos).

Na relação contratual, cabe à Companhia Docas da Paraíba a execução das obras e à arrendatária o repasse dos valores contratualmente estabelecidos.

Neste escopo, a DOCAS/PB abriu procedimentos licitatórios para consecução das obras conforme detalhamento abaixo relacionado:

#### OBRAS EM EXECUÇÃO

<b>REFORMA GERAL DOS ARMAZÉNS 1 E 7</b>	
<b>PROCEDIMENTO</b>	nº 002/2021

<b>LICITATÓRIO</b>	
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA GERAL DOS ARMAZÉNS 1 E 7 NAS DEPENDÊNCIAS DO PORTO DE CABEDELLO, COM A RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL, REFORMA DA COBERTA, PAVIMENTAÇÃO INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, VISANDO MELHORAR AS CONDIÇÕES DA FUNCIONALIDADE NAS OPERAÇÕES DA COMPANHIA DOCAS DA PARAÍBA
<b>EMPRESA VENCEDORA</b>	PLANFORTE CONSTRUÇÃO E PRESTADORA DE SERVIÇO EIRELI - EPP - CNPJ: 15.610.424/0001-45
<b>CONTRATO</b>	067/2021
<b>DATA DO CONTRATO</b>	17/11/2021
<b>DATA DA O.S.</b>	24/11/2021
<b>PRAZO DA EXECUÇÃO</b>	21/08/2022
<b>PRAZO DE VIGÊNCIA</b>	25/04/2023
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 3.455.467,29
<b>VALOR ATUAL</b>	R\$ 3.751.073,16
<b>VALOR EXECUTADO</b>	R\$ 1.809.733,00
<b>VALOR SALDO</b>	R\$ 1.565.794,29

<b>NOVO PROJETO ELÉTRICO</b>	
<b>PROCEDIMENTO LICITATÓRIO</b>	001/2022
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DOS SERVIÇOS TÉCNICOS PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO E MONTAGEM DE UMA NOVA SUBESTAÇÃO ABRIGADA DE 1500 KVA, REDES ELÉTRICAS, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA PARA CONTAINERS E ILUMINAÇÃO DA ÁREA PRIMÁRIA NO PORTO DE CABEDELLO/PB
<b>EMPRESA VENCEDORA</b>	GRID POWER SOLUTIONS ENGENHARIA (CNPJ nº 14.742.012/0001-04)
<b>CONTRATO</b>	047/2022
<b>DATA DO CONTRATO</b>	20/07/2022
<b>DATA DA O.S.</b>	27/07/2022
<b>PRAZO DA EXECUÇÃO</b>	27/01/2023
<b>PRAZO DE VIGÊNCIA</b>	27/03/2023
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 5.491.840,70
<b>VALOR ATUAL</b>	R\$ 5.494.500,00
<b>VALOR EXECUTADO</b>	R\$ 1.386.428,27
<b>VALOR SALDO</b>	R\$ 4.105.412,43

<b>NOVO PROJETO HIDRÁULICO</b>	
<b>PROCEDIMENTO LICITATÓRIO</b>	002/2022
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

	PARA CONSTRUÇÃO DE 02 CAIXAS D'ÁGUA EM CONCRETO ARMADO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM E REDE DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA
<b>EMPRESA VENCEDORA</b>	ABTEC ENGENHARIA LTDA (CNPJ nº 12.754.237/0001-47)
<b>CONTRATO</b>	045/2022
<b>DATA DO CONTRATO</b>	19/07/2022
<b>DATA DA O.S.</b>	08/08/2022
<b>PRAZO DA EXECUÇÃO</b>	08/04/2023
<b>PRAZO DE VIGÊNCIA</b>	08/06/2023
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 2.796.768,61
<b>VALOR ATUAL</b>	R\$ 2.796.768,61
<b>VALOR EXECUTADO</b>	R\$ 617.093,14
<b>VALOR SALDO</b>	R\$ 2.179.675,47

LICITAÇÕES EM ANDAMENTO

<b>REFORMA GERAL DO ARMAZÉM 4</b>	
<b>PROCEDIMENTO LICITATÓRIO</b>	004/2022
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA GERAL DOS ARMAZÉM 4 NAS DEPENDÊNCIAS DO PORTO DE CABEDELLO, COM A RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL, REFORMA DA COBERTA, PAVIMENTAÇÃO INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, VISANDO MELHORAR AS CONDIÇÕES DA FUNCIONALIDADE NAS OPERAÇÕES DA COMPANHIA DOCAS DA PARAÍBA
<b>STATUS</b>	Em fase recursal
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 1.913.079,78

<b>PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO</b>	
<b>PROCEDIMENTO LICITATÓRIO</b>	001/2023
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO DA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DE CABEDELLO, VISANDO MELHORAR AS CONDIÇÕES DE FUNCIONALIDADE E NAS OPERAÇÕES DA COMPANHIA DOCAS DA PARAÍBA – DOCAS/PB
<b>SESSÃO DE LICITAÇÃO</b>	15/02/2023
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 23.533.586,00

OBRAS A LICITAR

<b>REFORMA GERAL DO ARMAZÉNS 2 e 6</b>	
<b>PROCEDIMENTO LICITATÓRIO</b>	A ser aberto S/N
<b>OBJETO</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA GERAL DOS ARMAZÉNS 2 E 6 NAS DEPENDÊNCIAS DO PORTO DE CABEDELLO, COM A RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL, REFORMA DA COBERTA, PAVIMENTAÇÃO INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, VISANDO MELHORAR AS CONDIÇÕES DA FUNCIONALIDADE NAS OPERAÇÕES DA COMPANHIA DOCAS DA PARAÍBA
<b>VALOR ORIGINAL</b>	R\$ 4.282.715,08

CONSIDERAÇÕES FINAIS


Depreende-se das informações acima colacionadas que o aporte financeiro disponível à execução total das obras de requalificação da infraestrutura da Zona Primária do Porto de Cabedelo importa no montante atualizado de **R\$ 29.855.163,06** (vinte e nove milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e três reais e seis centavos).

Por outro prisma, considerando o valor atual e conhecido das obras em execução e programadas, temos a importância de **R\$ 41.771.722,63** (quarenta e um milhões, setecentos e setenta e um mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta e três centavos).

No atual cenário, a soma do valor atualizado dos projetos em execução e programados supera o valor total previsto do aporte financeiro contratual disponível para a realização do rol de obras a ser executado, o que representa **diferença da magnitude de R\$ 11.916.559,57** (onze milhões, novecentos e dezesseis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e sete centavos).

Ante o exposto, com arrimo nas informações supramencionadas, resta evidenciado que o valor total da antecipação de receita de arrendamento do Contrato nº 005/2019 é insuficiente para a completa execução do rol de obras obrigatórias na Área Primária do Porto de Cabedelo.

À consideração superior.

  
**Bonfilho Martins de Andrade Júnior**  
Assessor de Planejamento  
Matrícula nº 0393